

# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ İRSEN KÜÇÜK ORTAOKULU HALI SAHA, HALI SAHA BİNASI, KAFETERYA VE BAĞLI ALANLARIN İŞLETME HAKKININ VERİLMESİNE İLİŞKİN İHALE ŞARTNAMESİ

## 1. İŞİN KONUSU

Bu şartname, İrsen Küçük Ortaokulu bünyesinde bulunan:

- Halı saha tesisinin bakımı, onarımı ve işletilmesi
- Kafeteryanın bakım, onarım ve işletilmesi

işlerinin **tek ihale kapsamında**, bir bütün olarak işletme hakkının verilmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

## 2. İDARE

İşbu ihalenin idaresi Milli Eğitim Bakanlığı'nındır. İhale ile ilgili teklifler, yazışmalar, başvurular ve diğer tüm işlemler Milli Eğitim Bakanlığı nezdinde yürütülür. Bu ihale ilgili diğer yasa, tüzük ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

## 3. İŞİN KAPSAMI

İhaleyi kazanan yüklenici;

### A) Halı Saha İşletmesi:

- Halı sahanın rezervasyon ve kullanım organizasyonunu sağlamak
- Aydınlatma, bakım, onarım ve temizlik hizmetlerini yürütmek
- Spor güvenliğini sağlamak
- Tesisin düzenli ve çalışır durumda olmasını temin etmek
- Halı sahanın zemini ile ilgili gereken onarım ve/veya değişimi sağlamak
- Halı saha çevre tel örgülerinin sökülüp yeni tel örgülerinin sahanın ebatlarına uygun monte edilmesi
- Malzeme temini
- Ruhsat, izin ve uygunluk işlemlerini tamamlamak

### B) Kafeterya İşletmesi:

- Yiyecek-içecek hizmeti sunmak
- Hijyen ve sağlık kurallarına uygun faaliyet göstermek
- Gıda genelgesine uygun işletmek

- Gereken tüm envanterleri sağlamak
- Temizlik, bakım, onarım, boya ve badana
- Mutfak, servis, oturma, depo, tuvalet ve diğer işletme alanına ilişkin tefriş ve donatım
- Kafeterya mutfak ekipman, cihaz ve malzeme temini

---

#### 4. İHALE USULÜ

İhale, **kapalı teklif usulü** ile yapılacaktır.

---

#### 5. TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ TARİH VE YERİ

Müracaatçılar tekliflerini kapalı zarf içinde 24 Nisan 2026 tarihinde saat 12:00'a kadar Milli Eğitim Bakanlığı'na teslim etmek zorundadır. Belirtilen tarihten sonra Bakanlığa ulaşan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

---

#### 6. TEMİNAT

Müracaatçılar teklif zarflarına teklif ettikleri yıllık kira bedelinin % 10'u tutarında geçici banka teminat mektubunu sunmak zorundadır. Teminat mektubu olmayan teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.

---

#### 7. SÖZLEŞME SÜRESİ

Sözleşme süresi 5 yıl olup, idarenin uygun görmesi halinde uzatılabilir.

---

#### 8. KATILIM ŞARTLARI

İhaleye katılacak kişilerde:

- KKTC vatandaşı olmak veya KKTC'de kayıtlı şirket olmak
  - Vergi ve sosyal sigorta borcu bulunmamak
  - Sabıka kaydı bulunmamak
  - İhalelerden yasaklı olmamak
  - Tercihen işletmecilik veya spor tesisi deneyimi bulunmak
-

## 9. İSTENEN BELGELER

- Kimlik / şirket belgeleri
- Vergi borcu yoktur yazısı
- Sosyal sigorta borcu yoktur yazısı
- Sabıka kaydı
- İmza sirküleri
- Teklif edilen yıllık kira bedeli
- Teminat mektubu
- Öz geçmişleri ile iş tecrübelerini içeren müracaat yazısı.

Yukarda belirtilenler teklif zarflarına koyulacaktır.

## 10. İŞLETME ESASLARI

### 10.1 Halı Saha:

- Okulun beden eğitimi dersleri, spor faaliyetleri, okul ile ilgili turnuvalar, resmi etkinlikler ve okul yönetimince uygun görülecek faaliyetler için okulun öncelik hakkı vardır.
- Kullanım saatleri okul yönetimi ile koordineli belirlenecektir
- Okul saatleri içerisinde dıştan kullanıma hiçbir şekilde izin verilmez.
- Dış kullanıma hizmet verilmesi idarenin ve okul müdürlüğünün belirleyeceği usul ve saatler çerçevesinde mümkündür.
- Dış kullanıma hizmet verilirken okul düzeni ve disiplinini olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirler alınacak.
- Öğrenciler için öğrencilerin kullanım saatlerinin belirlenmesi
- Tesis bakımı yükleniciye aittir

### 10.2 Kafeterya:

- Ürün fiyatları, niteliği ve satış usulü okul ortamı, öğrenci sağlığı, hijyen koşulları ve kamu yararı dikkate alınarak okul yönetiminin onayına tabidir
- Öğrenciye uygun, sağlıklı ürünler sunulacaktır
- Çalışma saatleri Bakanlığın ve okul müdürlüğünün onayına tabidir.
- Çalıştırılacak personelin bilgileri, sağlık karneleri, ruhsat ve izinleri okul müdürlüğü ile paylaşılacaktır.
- Çalıştırılacak personellerin tüm sosyal hakları ilgili makama yatırılacaktır.

## 11. ORTAK YÜKÜMLÜLÜKLER

Yüklenici:

- Alanların temizliğini ve güvenliğini sağlamak ile ilgili tüm giderleri karşılamak
- Elektrik, su, internet, telefon, gaz ve diğer vergi, resim, harç gibi giderleri karşılamak
- İş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymak
- Okul disiplinine uygun hareket etmek zorundadır

---

## 12. DENETİM

İşletmeler, okul yönetimi ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından her zaman denetlenebilir.

---

## 13. YASAKLAR

### İhale konusu alanlarda;

- Alkollü içki bulundurulması, satılması veya tüketilmesi
- Tütün mamulleri, elektronik sigara ve benzeri ürünlerin satılması veya kullandırılması
- Kumar, bahis veya benzeri faaliyetler
- Okul ortamına uygun olmayan yayın, görsel, tanıtım ve benzeri materyallerin kullanılması
- Okulda satılması uygun görülmeyen ürünlerin satılması
- İşletme hakkının tamamen veya kısmen üçüncü kişilere devredilmesi, kiralması veya kullandırılması
- Okul saatleri içinde dış kullanımlara izin verilmesi
- Okul saatleri içerisinde okul öğrencilerine kafeteryadan satış yapılması

## 14. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Aşağıdaki durumlarda sözleşme feshedilir:

- Hijyen kurallarına uyulmaması
  - Okul düzeninin bozulması
  - Sözleşmeye aykırı faaliyetler
  - Yasal yükümlülüklerin ihlali
  - İşletme bedelinin süresi içinde ödenmemesi
  - Kafeterya ve/veya halı sahanın üçüncü kişilere devredilmesi veya kullandırılması
  - Gerekli ruhsat ve izinlerin alınmaması
  - Okul düzeni, öğrenci güvenliği veya kamu yararı bakımından ciddi sakınca doğması
  - Yasaklı ürün satılması veya yasak faaliyet yürütülmesi
  - Milli Eğitim Bakanlığı'nın kafeterya ve halı sahaya ihtiyacı olması halinde
- 

## 15. ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

İhale sonucu belirlenecek işletme bedeli, sözleşmede gösterilecek usul ve sürelerde yüklenici tarafından Okul Müdürlüğü'ne ödenir. Ödemenin süresinde yapılmaması halinde sözleşme feshedilebilir ve teminat hakkında gerekli işlem yapılır.

## 16. UYUŞMAZLIKLAR

İşbu şartname'nin uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklarda yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanır.

## 17. DİĞER HÜKÜMLER

- Halı saha ve kafeterya ayrı ayrı devredilemez, birlikte işletilir
- Bu şartnamede yer almayan hususlarda KKTC mevzuatı uygulanır
- Bakanlık İhale Komisyonu en yüksek ve/veya herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda değildir.
- Bakanlık İhale Komisyonu'nun belirlediği fiyatın üstünde teklif gelmemesi halinde Bakanlık tekrardan ihaleye çıkabilir.

İDARE YETKİLİSİ

Adı Soyadı: Lütfü Oflaz

İmza: [İmza]

TARİH: 20/04/26